

י"ט תמוז תשע"ה  
06 יולי 2015

## פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-15-0022 תאריך: 02/07/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
אדרי עודד גבולי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	ע"י מ"מ הלל הלמן
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	ע"י עו"ד לירון רותם
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	מס' דף
1	15-0633	2146-012	התנאים 12	קריגר התנאים 12-18 בע"מ	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	15-0284	0906-003	טורטשינר 3	גרשון חיים	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	5
3	15-0575	2338-002	כרמי דב אדרי 2	קדמי רונה	גזוטרות/תוספת גזוטרות לבניין קיים	8
4	15-0417	0644-158	אלון יגאל 158	מוקה יוסף	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	11

## פרוטוקול החלטות רשות רישוי - התנגדות התנאים 12

בקשה מספר:	15-0633	גוש:	7223 חלקה: 9
תאריך בקשה:	19/03/2015	שכונה:	נוה אביבים וסביבתה
תיק בניין:	2146-012	סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשת מידע:	201402199	שטח:	1463 מ"ר
תא' מסירת מידע:	01/01/1900		

מבקש הבקשה: קריגר התנאים 12-18 בע"מ  
דרך בגין מנחם 11, רמת גן \*

עורך הבקשה: כץ עמירם  
אחד העם 126, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי במערך הדירות הקיים בשתי הקומות העליונות על ידי ביטול חלק מהדופלקסים, איחוד וחלוקה מחדש של הדירות, העברת מיקומי ממ"ד בהתאם ושינוי בגוזזטראות קומה ה'.

### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0022-15-6 מתאריך 02/07/2015

א. לדחות את ההתנגדות לתמ"א 38 בעניין עומס תנועה ומצוקת חניה, שכן מדובר בקשה לשינויים כלפי היתר לתוספת 1.65 קומות ע"פ תמ"א 38, ללא שינוי במס' יח"ד וללא תוספת מקומות חניה. התנגדויות כלפי תמ"א 38 לבניין נידונו בבקשה להיתר המקורי.

ב. לאשר את הבקשה לשינויים בקומה 5 ובקומת הגג ע"י הסדרת 6 דירות רגילות במקום דירות דופלקס, במסגרת תמ"א 38, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים והכללת 5 מ"ר עודפים במניין השטחים העיקריים
2. תיקון טבלת השטחים והצגת השטחים המאושרים בהיתר הקיים
3. קבלת אישור יועץ בטיחות ממכון הרישוי לשינויים המבוקשים
4. אישור סופי של יועץ קונסטרוקציה

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אין בהיתר זה בכדי להאריך תוקפו של ההיתר המקורי
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי מס' 14-0015 מתאריך 24.6.14
3. חלוקת 2 דירות דופלקס לדירות נוספות מהווה הפרה מהותית של ההיתר

### פרוטוקול החלטות רשות רישוי - התנגדות טורטשינר 3

גוש: 6769 חלקה: 35	בקשה מספר: 15-0284
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 03/02/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0906-003
שטח: 2536 מ"ר	בקשת מידע: 201402076
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

מבקש הבקשה: גרשון חיים  
טורטשינר 3, תל אביב - יפו \*  
גרשון יעל  
טורטשינר 3, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: גרינשפון זויה  
ריינס 32, תל אביב - יפו \*

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: מרתף, לאחור, בשטח של 3.92 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 170.44 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית כלפי היתר מס' 13-1041

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי - התנגדות מספר 15-0022-6 מתאריך 02/07/2015

- לקבל את ההתנגדות לעניין הבטחת תקינות הרכוש המשותף והשבת כל המפגעים שנוצרו במהלך הבניה לסדרם, לרבות שבילי הבניין וחצר משותפת, לפני הוצאת היתר ואישור הפיקוח על כך.
- לאשר את הבקשה לתוספת בניה בקומת מרתף ושינויים פנימיים בדירה בקומת הקרקע, באגף קיצוני, מערבי בבניין טורי למגורים בן 2 קומות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. מפאת חוסר בסימוכין קניינים ביטול כל הבנייה הקיימת והמוצעת בחצר משותפת לרבות: גדרות הפרדה פנימיות מבטון, מחסן נייד, שער כניסה וגגון בר והשבת המצב לתקינותו ואישור מחלקת פיקוח על כך לפני הוצאת היתר;

**פרוטוקול החלטות רשות רישוי - התנגדות  
כרמי דב אדר' 2**

גוש: 6623 חלקה: 934	בקשה מספר: 15-0575
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 12/03/2015
סיווג: גזוטרות/תוספת גזוטרות לבניין קיים	תיק בניין: 2338-002
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

**מבקש הבקשה:**  
קדמי רוני  
שניצר שמואל 2, תל אביב - יפו \*  
וולפין אולג  
כרמי דב אדר' 2, תל אביב - יפו \*  
וולפין רינה  
שפרינצק 1, ראשון לציון \*  
פינקל דב  
כרמי דב אדר' 2, תל אביב - יפו 69544  
חן שמואל  
כרמי דב אדר' 2, תל אביב - יפו 69544  
חן רחל  
כרמי דב אדר' 2, תל אביב - יפו 69544

**עורך הבקשה:**  
שניר בועז  
ניל"י 36, הרצליה 46707

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**  
בקשה לתוספת בניה:  
הגדלת שלוש מרפסות שמש קיימות ל12 מ"ר כל אחת במסגרת קורה היקפית קיימת

**ההחלטה: החלטה מספר 3**  
**רשות רישוי - התנגדות מספר 0022-15-6 מתאריך 02/07/2015**

לדחות את ההתנגדויות ולאשר את הבקשה להגדלת שלוש מרפסות שמש קיימות במסגרת קורה היקפית קיימת, בקומות 1 ו-2, בבניין המערבי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים

**הערה**  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

15-0417 עמ' 4

## פרוטוקול החלטות רשות רישוי - התנגדות אלון יגאל 158

גוש: 7110 חלקה: 351	בקשה מספר: 15-0417
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 18/02/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0644-158
שטח: 647 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: מוקה יוסף  
אלון יגאל 158, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: מלמוד גילרמו  
הדואר 6, כפר ויתקין \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לאחור, בשטח 16.26 מ"ר  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת 0 ומשמשת למגורים

**ההחלטה: החלטה מספר 4**  
**רשות רישוי - התנגדות מספר 0022-15-6 מתאריך 02/07/2015**

לדחות את ההתנגדויות שכן הבקשה הוגשה בהתאם להוראות תכנית ג'1 ואין בעצם הבניה כל פגיעה במתנגדים וע"פ תצהיר מהנדס השלד אין במבוקש פגיעה ביציבות הבניין.

לאשר את הבקשה עבור הגדלת החדר הקיים עבור הדירה המערבית העליונה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

הערות  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.